

# 四川省高校后勤协会

川高后协物〔2024〕3号

## 关于举办四川省第三届物业行业职工技能 竞赛的通知

各会员单位：

为认真贯彻落实党的二十大关于实施技能人才强国战略部署，更好地在全社会弘扬精益求精的工匠精神，着力提升物业管理及空调维修行业基础服务技能，为行业高质量发展提供人才保障。根据四川省高校后勤协会物业与绿化专业委员会（简称“物专会”）年度工作计划，拟定于2024年11月16日（暂定）在四川新兴格力电器销售有限责任公司举办四川省第三届物业行业职工技能竞赛。现将有关事项通知如下：

### 一、竞赛主题

助推技能人才培养、技能兴川

### 二、活动名称

四川省第三届物业行业职工技能竞赛

### 三、组织机构

（一）主办单位：四川省第三产业协会、四川省高校后勤协

会

(二) 组委会机构：（见附件 1）

(三) 承办单位：四川省高校后勤协会物业与绿化专业委员会、四川省第三产业协会物业管理专业委员会、四川省第三产业协会低碳设施管理专业委员会

(四) 执行单位：四川新兴格力电器销售有限责任公司

(五) 协办单位：深圳市长城楼宇科技有限公司成都分公司

#### **四、参赛条件**

(一) 选手年龄：20-60 岁相关专业从业人员；

(二) 技能水平：从事相关工作 3 年及以上；

(三) 选手要求：思想品德优秀，遵纪守法，身心健康。

#### **五、竞赛时间和地点：**

(一) 决赛时间：2024 年 11 月 16 日（暂定）；

(二) 决赛地点：四川新兴格力电器销售有限责任公司（成都市龙泉驿区经开区南六路 155 号格力中央空调四川公司）。

#### **六、竞赛内容及竞赛实施方案（见附件 2）**

(一) 物业管理师

(二) 制冷空调系统安装维修工

#### **七、竞赛奖励**

(一) 奖项设置

1. 个人奖。个人奖项分物业管理师、制冷空调系统安装维修工两类。每类前五名分别设“岗位能手”“技术能手”，优秀奖若干；

2. 团体奖。按照每项竞赛的两项总分相加，总分前 25% 的单位授予“优胜集体”称号。设置优秀组织奖若干。

## （二）奖励办法

1. 为获得“岗位能手”“技术能手”的选手，授予奖杯、证书；

2. 为获得“优胜奖”的选手，授予获奖证书；

3. 为获得“优胜集体”的单位，授予锦旗；

4. 鼓励参赛企业对获奖选手给予其他精神和物质奖励。

## 八、报名时间和方式

（一）报名时间：即日起至 2024 年 11 月 6 日；

（二）报名二维码：



（三）报名联系人

付芸珂 电话：13518195574(微信同号)

(四) 专业咨询联系人

尹集中 电话：15982016929

陈忠华 电话：13408019055

## 九、其他事项

(一) 本次竞赛不收取报名费，各单位参会人员往返交通费及住宿费自理，比赛当天午餐由物专会统一安排；

(二) 各单位领队于 2024 年 11 月 15 日 14:30 在四川新兴格力电器销售有限责任公司 9 楼会议室参加领队会议；

(三) 推荐住宿酒店距离比赛地点约 2 公里，比赛当天由各队自行前往（见附件 3）。

附件：1. 四川省第三届物业行业职工技能竞赛组委会名单

2. 四川省第三届物业行业职工技能竞赛实施方案

3. 推荐住宿酒店位置图

4. 《四川省第三产业协会、四川省高校后勤协会关于举办四川省第三届物业行业职工技能竞赛的通知》

四川省高校后勤协会物业与绿化专业委员会

2024 年 10 月 9 日

物业与绿化专业委员会



## 附件 1

### 四川省第三届物业行业职工技能竞赛组委会名单

名誉主任：谢开华 四川省第三产业协会会长

执行主任：高 庆 四川省高校后勤协会副会长兼秘书长

姜向炜 四川省第三产业协会副会长

王洪志 四川省高校后勤协会物业与绿化专业委员会主任、成都中医药大学后勤基建处处长

陈远波 四川省第三产业协会副会长兼秘书长

王 飞 四川省第三产业协会副会长

成员单位：四川省第三产业协会物业管理专委会

四川省低碳设施管理专委会

## 附件 2

### 四川省第三届物业行业职工技能竞赛实施方案

#### 一、竞赛内容与形式

##### (一) 物业管理师职业技能竞赛

##### 1.竞赛工种：物业管理师

**2.竞赛形式：**理论知识和实际技能操作考核（以下简称“实操考核”）两项成绩均按百分制，合并计算总成绩，其中理论知识考核成绩占 30%，实操考核成绩占 70%。

理论知识考核采取微信扫二维码答题方式，考试题目由系统随机从题库中抽取，考试时间为 30 分钟。题型有单项选择题和多项选择题，其中：单项选择题 50 题，每题 1 分，多项选择题 25 题，每题 2 分，总题量 75 题，满分 100 分。

“实操考核”为笔试答题，内容为工作中遇到的实际场景处理。满分 100 分，答题时间 40 分钟。理论考核和实操考核总分前 20 名进入第三轮附加题部分，现场举牌答题。答对得分，答错不扣分。得分计算在总成绩内。

##### 3.竞赛命题

竞赛以国家相关标准为依据，结合相关行业新的发展变化和工作实际，由组委会统一组织命题。本次竞赛不设题库，竞赛试题难度对标职业资格技师水平。

##### (二) 制冷空调系统安装维修工职业技能竞赛

##### 1.竞赛工种：制冷空调系统安装维修工

**2.竞赛形式:** 理论知识和实操考核两项成绩均按百分制, 合并计算总成绩, 其中理论知识成绩占 20%, 实操考核成绩占 80%。

理论知识考核采取微信扫二维码答题方式, 考试题目由系统随机从题库中抽取, 考试时间为 30 分钟。题型有单项选择题、判断题和多项选择题, 其中: 判断题 25 题, 每题 1.5 分, 单项选择题 25 题, 每题 1.5 分, 多项选择题为 10 题, 每题 2.5 分, 总题量 60 题, 满分为 100 分。

理论知识答题前 12 名进入实操考核环节。实操采取现场实地比赛的办法, 时间为 70 分钟。

### **3.实操竞赛项目:**

- (1) 制作制冷制热共用一个膨胀阀的节流系统管路组件。
- (2) 单相压缩机的检测与连线。
- (3) 辨写出指定制冷剂加注低压表, 制冷压力表压力值对应的温度值或温度对应的压力值; 高低压差低压保护值调定(根据要求调定低压复位值和跳脱值)。

### **4.竞赛命题**

竞赛以国家相关标准为依据, 结合相关行业新的发展变化和工作实际, 由组委会统一组织命题。本次竞赛理论答题环节不设专门题库, 可以参考制冷与空调设备安装修理考试题库, 竞赛试题难度对标职业资格技师水平。

## **二、参赛选手**

- (一) 选手年龄: 20-60 岁之间的相关专业从业人员;
- (二) 技能水平: 从事相关工作 3 年及以上, 参加制冷

空调系统安装维修工竞赛的选手须持有相关上岗证；

（三）选手要求：具有敬业精神、思想品德优秀、遵纪守法、身心健康。

### 三、工作要求

（一）确保公平公正。切实履行竞赛管理主体责任，将公平公正作为竞赛的“生命线”，依法依规开展竞赛全过程监督，严格落实回避制度。

（二）加强组织领导。相关专委会及各单位要切实加强对竞赛工作的组织领导，充分发挥引领作用，在组织协调、人员服务等方面做好保障，切实做好参加决赛选手选拔和推荐工作。

（三）狠抓工作落实。要提高政治站位，充分认识技能竞赛的重要意义，按照竞赛方案要求认真准备，选拔优秀选手参赛，确保竞赛质量，安全有序、扎实开展。

（四）健全激励措施。按照精神激励和物质奖励并重的原则，对竞赛活动过程中涌现出来的先进集体和个人，给予相应表彰。要将活动中的好技术和好方法总结上升为经验，在更大范围宣传推广应用，发挥示范引领作用，促进行业的高质量发展。

（五）营造宣传舆论氛围。协会秘书处通过专刊、官微公众号、官网等宣传渠道广泛宣传，邀请多家媒体现场宣传报道，积极营造技能竞赛比学赶超的浓厚氛围；各单位要通过宣传引导，并将竞赛活动中的突出事迹、先进人物及时反馈至协会秘书处，协会将不定期在平台上择优刊登，并积极

向其他公众媒体推荐。

#### **四、相关事项**

（一）竞赛时限：决赛时间定为一天内完成比赛。

（二）技术规则：根据两项竞赛工种的技能鉴定中心鉴定技师规则同等标准。

## 附件 3

### 推荐住宿酒店位置图

推荐住宿酒店位置：麗枫酒店（成都天科广场店）双流区天工大道 999 号天科广场



# 四川省第三产业协会文件

川三产发〔2024〕9号

## 四川省第三产业协会、四川省高校后勤协会 关于举办四川省第三届物业行业职工技能竞赛的通知

各有关单位：

为认真贯彻落实党的二十大关于实施技能人才强国战略部署，更好地在全社会弘扬精益求精的工匠精神，着力提升物业管理及空调维修行业基础服务技能，为行业高质量发展提供人才保障。根据协会年度工作计划，拟定于2024年11月16日（暂定）在四川新兴格力电器销售有限责任公司举办四川省第三届物业行业职工技能竞赛。现将有关事项通知如下：

## 一、竞赛主题

助推技能人才培养、技能兴川

## 二、活动名称

四川省第三届物业行业职工技能竞赛

## 三、组织机构

(一) 主办单位：四川省第三产业协会、四川省高校后勤协会

(二) 组委会机构：(见附件 1)

(三) 承办单位：四川省第三产业协会物业管理专业委员会、四川省第三产业协会低碳设施管理专业委员会、四川省高校后勤协会物业与绿化专业委员会

(四) 执行单位：四川新兴格力电器销售有限责任公司

(五) 协办单位：深圳市长城楼宇科技有限公司成都分公司

## 四、参赛条件

(一) 选手年龄：20-60 岁相关专业从业人员；

(二) 技能水平：从事相关工作 3 年及以上；

(三) 选手要求：思想品德优秀，遵纪守法，身心健康。

## 五、竞赛时间和地点：

(一) 决赛时间：2024 年 11 月 16 日（暂定）；

(二) 决赛地点：四川新兴格力电器销售有限责任公司（成都市龙泉驿区经开区南六路 155 号格力中央空调四川公司）

## 六、竞赛内容及竞赛实施方案（见附件 2）

(一) 物业管理师

(二) 制冷空调系统安装维修工

## 七、竞赛奖励

(一) 奖项设置

1. 个人奖。个人奖项分物业管理师、制冷空调系统安装维修工两类。每类前五名分别设“岗位能手”，“技术能手”，优秀奖若干；

2. 团体奖。按照每项竞赛的两项总分相加，总分前 25% 的单位授予“优胜集体”称号。设置优秀组织奖若干。

(二) 奖励办法

1. 为获得“岗位能手”、“技术能手”的选手，授予奖杯、证书；

2. 为获得“优胜奖”的选手，授予获奖证书；

3. 为获得“优胜集体”的单位，授予锦旗；

4. 鼓励参赛企业对获奖选手给予其他精神和物质奖励。

## 八、报名时间和方式

(一) 报名时间：即日起至 2024 年 11 月 6 日；

(二) 报名方式：参赛单位和选手向竞赛组委会报名，竞赛组委会秘书处设立在四川省第三产业协会秘书处，报名回执表（见附件 3）；

(三) 报名联系人

何雪艳 联系电话：17708199496

邮箱： 1731185413@qq.com

联系地址：成都市武侯区武侯祠大街 89 号 209 号楼

(四) 高校联系人

付芸珂 13518195574(微信同号), 邮箱: 841993574@qq.com

(五) 专业咨询联系人

联系人：尹集中 电话：15982016929

陈忠华 电话：13408019055

特此通知

附件一：四川省第三届物业行业职工技能竞赛组委会名单

附件二：四川省第三届物业行业职工技能竞赛实施方案

附件三：报名回执表



## 附件一：四川省第三届物业行业职工技能竞赛组委会名单

名誉主任：谢开华 四川省第三产业协会会长

执行主任：高 庆 四川省高校后勤协会副会长兼秘书长

姜向炜 四川省第三产业协会副会长

王洪志 四川省高校后勤协会物业与绿化专业委员会主任、成都中医药大学后勤基建处处长

陈远波 四川省第三产业协会副会长兼秘书长

王 飞 四川省第三产业协会副会长

成员单位：四川省高校后勤协会物业与绿化专业委员会

四川省第三产业协会物业管理专委会

四川省低碳设施管理专委会

## 附件二：四川省第三届物业行业职工技能竞赛实施方案

### 一、竞赛内容与形式

#### （一）物业管理师职业技能竞赛

##### 1. 竞赛工种：物业管理师

2. 竞赛形式：理论知识和实际技能操作考核(以下简称“实操考核”)两项成绩均按百分制，合并计算总成绩，其中理论知识考核成绩占30%，实际考核成绩占70%。

理论知识考核采取微信扫二维码答题方式，考试题目由系统随机从题库中抽取，考试时间为30分钟。题型有单项选择题和多项选择题，其中：单项选择题50题，每题1分，多项选择题25题，每题2分，总题量75题，满分100分。

“实操考核”为笔试答题，内容为工作中遇到的实际场景处理。满分100分，答题时间40分钟。理论考核和实操考核总分前20名进入第三轮附加题部分，现场举牌答题。答对得分，答错不扣分。得分计算在总成绩内。

##### 3. 竞赛命题

竞赛以国家相关标准为依据，结合相关行业新的发展变化和工作实际，由组委会统一组织命题。本次竞赛不设题库，竞赛试题难度对标职业资格技师水平。

#### （二）制冷空调系统安装维修工职业技能竞赛

##### 1. 竞赛工种：制冷空调系统安装维修工

2. 竞赛形式：理论知识和实操考核两项成绩均按百分制，

合并计算总成绩，其中理论知识成绩占 20%，实操考核成绩占 80%。

理论知识考核采取微信扫二维码答题方式，考试题目由系统随机从题库中抽取，考试时间为 30 分钟。题型有单项选择题、判断题和多项选择题，其中：判断题 25 题，每题 1.5 分，单项选择题 25 题，每题 1.5 分，多项选择题为 10 题，每题 2.5 分，总题量 60 题，满分为 100 分。

理论知识答题前 12 名进入实操考核环节。实操采取现场实地比赛的办法，时间为 70 分钟。

### **3. 实操竞赛项目：**

- 1) 制作制冷制热共用一个膨胀阀的节流系统管路组件。
- 2) 单相压缩机的检测与连线。
- 3) 辨写出指定制冷剂加注低压表，制冷压力表压力值对应的温度值或温度对应的压力值；高低压差低压保护值调定（根据要求调定低压复位值和跳脱值）。

### **4. 竞赛命题**

竞赛以国家相关标准为依据，结合相关行业新的发展变化和工作实际，由组委会统一组织命题。本次竞赛理论答题环节不设专门题库，可以参考制冷与空调设备安装修理考试题库，竞赛试题难度对标职业资格技师水平。

## **二、参赛选手**

- (一) 选手年龄：20-60 岁之间的相关专业从业人员；
- (二) 技能水平：从事相关工作 3 年及以上，参加制冷空

调系统安装维修工竞赛的选手须持有相关上岗证；

(三) 选手要求：具有敬业精神、思想品德优秀、遵纪守法、身心健康。

### 三、工作要求

(一) 确保公平公正。切实履行竞赛管理主体责任，将公平公正作为竞赛的“生命线”，依法依规开展竞赛全过程监督，严格落实回避制度。

(二) 加强组织领导。相关专委会及各单位要切实加强对竞赛工作的组织领导，充分发挥引领作用，在组织协调、人员服务等方面做好保障，切实做好参加决赛选手选拔和推荐工作。

(三) 狠抓工作落实。要提高政治站位，充分认识技能竞赛的重要意义，按照竞赛方案要求认真准备，选拔优秀选手参赛，确保竞赛质量，安全有序、扎实开展。

(四) 健全激励措施。按照精神激励和物质奖励并重的原则，对竞赛活动过程中涌现出来的先进集体和个人，给予相应表彰。要将活动中的好技术和好方法总结上升为经验，在更大范围宣传推广应用，发挥示范引领作用，促进行业的高质量发展。

(五) 营造宣传舆论氛围。协会秘书处通过专刊、官微公众号、官网等宣传渠道广泛宣传，邀请多家媒体现场宣传报道，积极营造技能竞赛比学赶超的浓厚氛围；各单位要通过宣传引导，并将竞赛活动中的突出事迹、先进人物及时反馈至协会秘

书处，协会将不定期在平台上刊择优刊登，并积极向其他公众媒体推荐。

#### 四、相关事项

(一) 竞赛时限：决赛时间定为一天内完成比赛。

(二) 技术规则：根据两项竞赛工种的技能鉴定中心鉴定技师规则同等标准。

## 附件三：四川省第三届物业行业职工技能竞赛

### 报名回执表

参赛单位（盖章）：

序号	姓名	工种	身份证号码	联系电话

说明：

- 1.每个单位需组织预赛，参加决赛单项报名人数不超过3人。
- 2.参赛选手需在2024年11月6日之前将报名回执表发至组委会邮箱。
- 3.报名后，组委会统一通知比赛具体时间、地点等。